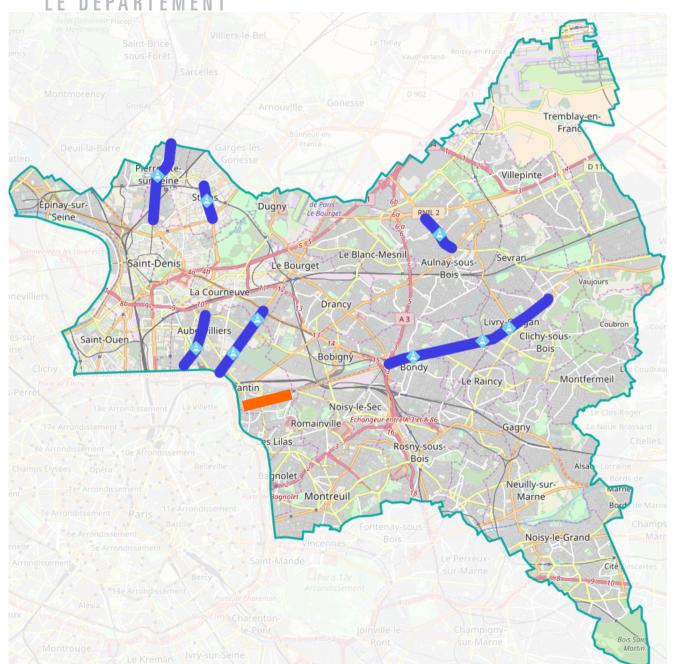


# Retour d'expérience de l'Opération Anti-Bruit : traitement des PNB

#### AMÉNAGEMENT ET DÉVELOPPEMENT DURABLES

### seine-saint-benis

LE DÉPARTEMENT





LE DÉPARTEMENT

# L'Opération Anti-Bruit

Le Département protège les oreilles de votre logement.

Points Noirs Bruits : (PNB)

L<sub>Aeq</sub> ≥ à 70 dB(A) de jour



ou

 $L_{Aeq} \ge 65 \text{ dB(A) de nuit }$ 

Financement:

**Subventions** 

Études et diagnostics :

ADEME 80%

Département 20%

Travaux:

Bailleurs sociaux : ADEME 80 %

Propriétaire : ADEME 80%

Département 10%

Bailleurs 20% + hors plafond propriétaire 10% + hors plafond



# L'Opération Anti-Bruit

Montant plafonds de subventions

Plafond par pièce	Logement collectif (appartement)	Logement individuel (pavillon)
Pièce principale	1 829 €	3 201 €
Cuisine	1 372 €	1 372 €

#### Délivrance des subventions par le Département :

pour opération groupée de copropriété ou bailleurs sociaux

30~% de la subvention à la signature de la convention 30~% de la subvention à l'OS

40 % de la subvention à la réception des travaux auprès de l'entreprise si demandé

Pour pavillon ou collectif traité individuellement

100 % de la subvention à la réception des travaux «

il y a en moyenne un reste à charge pour les copropriétaires de 21 % du montant des travaux.



# Seine-Saint-Denis

# L'Opération Anti-Bruit

Mise en œuvre exceptionnelle : aucune conditions de ressources

2012 - 2020

#### Les grandes étapes :

- communication:

4 000 courriers d'information envoyés en juil. 2017,

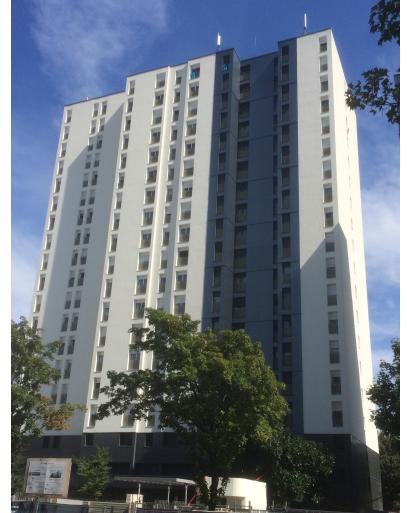
5 500 courriers d'information envoyés en fév. 2018, articles dans les magazines municipaux

- Audit Acoustique et thermique,
- Assistance à la recherche d'entreprise,
- sélection de l'entreprise
- devis définitif
- Convention,
- Travaux,
- Réception
- Versement de la subvention



LE DÉPARTEMENT

# Rénovation Acoustique & Thermique exemple de Pantin 2017



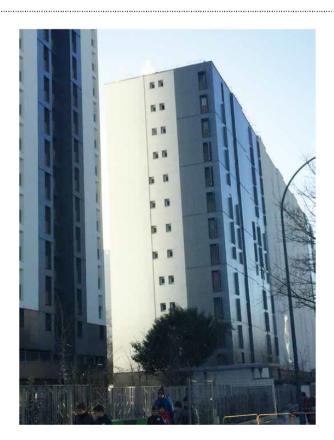




# Rénovation Acoustique & Thermique exemple de Pantin 2017

PHOTOS AVANT/APRÈS







# Rénovation Acoustique & Thermique exemple de Pantin 2017

PHOTOS AVANT/APRÈS







# Rénovation Acoustique & Thermique exemple de Pantin 2017

Dépenses TT	C	Financement	
Coût des travaux	5 480 000 €	Subvention CG 93 ADEME	523 798 €
Honoraires	520 000 €	Eco prêt CDC	4 224 000 €
		Prêt réhabilitation CDC	496 000 €
		Prêt PEEC	400 000 €
		Fonds propres	356 202 €
Total	6 000 000 €	Total	6 000 000 €

En site occupé

250 logements

**Acoustiques : Isolement de façade** 

Avant :  $D_{n,A,tr} = 28$  à 31 dB Après :  $D_{n,A,tr} = 33$  à 36 dB

Huisseries : 44.1/12/4 mm et 4/10/10  $R_{A,tr} \ge 37 dB et 33 dB$ 

Entrées d'air :  $D_{ne,w,ctr} = 41 dB et 39 dB$ 

Thermique: Façade: classement Avant / Après classement

Energétique : D 185 91 C kWhEP/m².an

LE DÉPARTEMENT



### PHOTOS AVANT/APRÈS









# Rénovation Acoustique & Thermique exemple de Stains 2018

En site non occupé

Acoustique:

 $D_{n,T,A,tr}$ 

avant travaux =

après travaux =

Avant travaux Après travaux : Tranche 5 (118 logts)

22 à 28 dB 31 à 40 dB

3 mm 44 1/12/4 mm ou 4/12/10 mm Tranche 6 (95 logts)

21 à 25 dB 34 à 37 dB

3 mm 4/12/10 mm

**Thermique** 

Vitrages:

énergétique avant travaux énergétique après travaux

442 149

389 < 204 kWhep/(m<sup>2</sup>.an)

Isolation

BA13 + LdR 10 cm

BA13 + LdV 12 cm

Label:

cerqual rénov 150+



# Rénovation Acoustique & Thermique exemple de Stains

financement: Tranche 5

	Nombre de pièces principales	Nombre de cuisine	Nombre de logements	Nombre de menuiseries	
TOTAL	236	70	118	425	

	Valeur Retenue (TTC)
Plafond des travaux éligibles (1)	527 684 €
Montant des travaux éligibles	285 699,44 €
Subvention travaux (80% du montant des travaux éligibles)	228 559,55 €
Subvention suivi des travaux (3% des honoraires de suivi des travaux du Moe, SPS et CT)	7 278,68 €
Subvention Totale (TTC)	235 838,23 €

Coût travaux	opération HT	TVA	Montant TVA	TTC
Travaux hors ventilion	5 639 988,67 €		577 274,87 €	5 639 988,67 €
Travaux ventilation	734 576,23 €	10,0%	73 457,62 €	808 033,85 €
Honoraires exécution	264 047,23 €		16 156,50 €	280 203,73 €
Sous-total travaux+exécution	6 638 612,13 €		666 889,00 €	6 728 226,26 €
Sous-total conception hors diag	166 604,77 €		10 189,14 €	176 793,91 €
TOTAL	6 805 216,90 €		677 078,14€	6 905 020,16 €

### | Nombre de pièces principales | Nombre de cuisine | Nombre de nombre de principales | Nombre de logements | Nombre de nombre

	Valeur Retenue (TTC)	
Plafond des travaux éligibles (1)	418 858 €	
Montant des travaux éligibles	236 396,86 €	
Subvention travaux	95 689,96€	
Subvention MOE	2 941.24	
Subvention Totale (TTC)	98 631,20 €	

#### Tranche 6

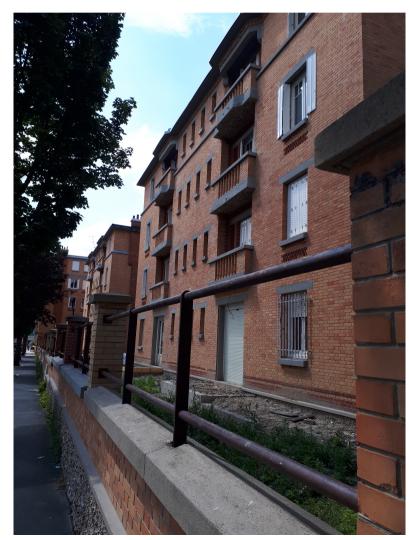
TRANCHE 6: 124 logements locatifs sociaux	Montants en € HT
Offre de Base	
Phase réhabilitation – Poste 710 (TVA 10%)	1 975 846.01 €
Phase réhabilitation – Poste 760 (TVA 10%)	3 411 642.19 €
Phase résidentialisation - Poste 710 (TVA 10%)	750 435.47 €
Phase résidentialisation - Poste 710 (TVA 20%)	94 255.07 €
Phase résidentialisation - Poste 760 (TVA 10%)	103 881.16 €
Phase résidentialisation - Poste 760 (TVA 20%)	38 505.00 €
Options	
Option N°9 – Phase Réhabilitation – Poste 710 (TVA 10%)	29 362.50 €
Option N°10 – Phase Réhabilitation – Poste 710 (TVA 10%)	-113.93 €
Phase Réhabilitation – Poste 760 (TVA 10%)	178 485.19 €
Option N°11 – Phase Réhabilitation – Poste 710 (TVA 10%)	37 027.58 €
TOTAL HT	6 619 326.24 €

LE DÉPARTEMENT

# Rénovation Acoustique & Thermique exemple de Stains 2018

#### 14-16 BOULEVARD MAXIME GORKI OUEST





LE DÉPARTEMENT

# Rénovation Acoustique & Thermique exemple de Stains 2018



LE DÉPARTEMENT

# Rénovation Acoustique & Thermique exemple de Stains 2018

#### 34 BIS BOULEVARD MAXIME GORKI OUEST





LE DÉPARTEMENT

# Rénovation Acoustique & Thermique exemple de Stains 2018

#### **36 BOULEVARD MAXIME GORKI EST**





LE DÉPARTEMENT

# Rénovation Acoustique & Thermique exemple de Stains 2018



#### 38 BOULEVARD MAXIME GORKI OUEST





# L'Opération Anti-Bruit

### **Bilan logements**

- 1300 logements audités,
- 80 logements (privé) prévus pour audit en 2018
- 655 logements traités (185 logements privés et 470 logements sociaux)
- 30 conventions en cours de signature en copropriété,
- 100 conventions en préparation sur 2018
- 5 bailleurs sociaux intéressés pour 140 logements

### Procédure exceptionnelle

Cette offre ne sera pas reconduite avec ces conditions et ce taux d'aide